

ДОГОВОР № _____ / _____
на обслуживание котельного оборудования.

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО«» в лице Генерального директора действующего на основании Устава организации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет ОБСЛУЖИВАНИЕ котельного оборудования, именуемое в дальнейшем «Обслуживание», оборудования, указанного в Приложении №1.
- 1.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ в течение 1 (одного) года с _____ по _____ включает:
 - 1.2.1. Обслуживание состоит из двух плановых Обслуживаний и двух аварийных выездов в год. Обслуживание производится – один раз в 6 (шесть) месяцев (два раза в год) в соответствии с утвержденным регламентом работ (Приложение №2).
 - 1.2.2. Проведение Обслуживания должно быть зафиксировано в письменной форме (Приложение №3). Дата проведения обслуживания согласовывается с Заказчиком отдельно.
 - 1.2.3. Договор не включает в себя работы по Обслуживанию и ремонту: дымохода, вент. каналов, подводов воды, системы электроснабжения, химическую промывку внутренних полостей оборудования (Приложение №1) и трубопроводов системы отопления. Исполнитель не несет ответственности за функциональность помещений, в которых установлено оборудование (Приложение №1), качество электроэнергии и теплоносителя системы отопления.
 - 1.2.4. **Аварийный выезд**, осуществляется по вызову Заказчика. Два аварийных выезда проводятся бесплатно, а последующие дополнительные вызовы оплачиваются отдельно.
 - 1.2.5. При возникновении неисправности – аварии, необходимо незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.
 - 1.2.6. В случае обнаружения утечки газа Заказчик обязан перекрыть подачу газоснабжения, проветрить помещение и не пользоваться открытым огнем и электроприборами. Позвонить в местную аварийную газовую службу и обслуживающую оборудование организацию.
 - 1.2.7. Если в запланированное время невозможно выполнить плановое Обслуживание оборудования по независящим от Исполнителя причинам (например, нет доступа к оборудованию, отключено энерго- или газоснабжение и т.д.), то простой и транспортные расходы оплачиваются дополнительно – 2000 руб в час и 1400 руб + 35 руб за каждый километр от МКАД до места нахождения оборудования (Приложение №1).

Телефон для связи +7 (499) 842-39-95

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: _____ рублей за 1 (один) котел. (_____ рублей, 00 копеек).
- 2.2. Стоимость Обслуживания по Договору является неизменной в течение всего срока действия Договора.

- 2.3. Все изменения первоначальной договорной цены в связи с инфляционными процессами, или изменением количества обслуживаемого оборудования оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.
- 2.4. Оплата производится, путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.5. Отдельно оплачиваются:
- 2.5.1. подлежащие замене запчасти и другие детали котельного оборудования;
- 2.5.2. теплоноситель, расходные материалы (электроды, фильтры, форсунки и др.);
- 2.5.3. аварийные выезды согласно п. 1.2.4. договора.
- 2.6. При отсутствии оплаты согласно п. 2.1 в течении 10 (десяти) банковских дней, Договор на обслуживание автоматически считается расторгнутым и снимает с Исполнителя все обязательства.
- 2.7. Договор вступает в силу с момента подписания данного Договора и его оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Произвести оплату договора согласно условиям проведения расчетов.
- 3.1.2. Обеспечить безопасную эксплуатацию котельного оборудования и его сохранность. Содержать в исправности дымоходы, вентканалы и обеспечить требуемый приток воздуха в котельную.
- 3.1.3. Соблюдать ЖНМ-2004/03 «Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий», утвержденное Правительством Москвы 02.11.2004г. № 758 и другие нормативные документы.
- 3.1.4. По требованию Исполнителя предоставлять:
- акт о состоянии дымоходов и вентиляционных каналов;
 - акт замеров контура заземления.
- 3.1.5. Выполнять все предписания инструкций по эксплуатации на установленное оборудование и указания технического персонала Исполнителя. При нарушении настоящего пункта Договора, а также пунктов Договора 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, Исполнитель ответственности за работу оборудования не несет, и к Исполнителю не могут быть предъявлены какие-либо претензии по возмещению прямого или косвенного ущерба, понесенного Заказчиком при выходе оборудования из строя.
- 3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Исполнителя к обслуживаемому оборудованию (Приложение №1) Заказчика. Исключить доступ к оборудованию посторонних лиц, не ознакомленных с Правилами эксплуатации оборудования.
- 3.1.7. Поддерживать помещение котельной и отопительного оборудования в чистоте.
- 3.1.8. Обеспечить стабильное напряжение (230 В +10, -15%) в системе электроснабжения котельного оборудования. При работе на газообразном топливе минимальное давление газа перед горелкой должно составлять не менее 13 мбар (130 мм.вод.ст.);
- 3.1.9. Сообщать Исполнителю обо всех случаях обновления, дополнительном оснащении отопительной установки, об изменении конструкции системы отопления.
- 3.1.10. Сообщать Исполнителю об изменении контактного телефона. В случае не сообщения вся ответственность ложится на Заказчика.
- 3.1.11. Принимать результаты проводимого Исполнителем Обслуживания (Приложение №3). В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения приемо-сдаточной документации обязан передать Исполнителю подписанный Акт технического обслуживания котельного оборудования или в тот же срок предоставить мотивированный отказ от приемки работ с указанием недостатков и сроков их устранения. В случае, если в указанный срок, оформленный заказчиком Акт технического обслуживания котельного оборудования или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Исполнителю не поступят, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

3.1.12. Не отказывать в приемке работ по причине отсутствия газоснабжения или электроснабжения объекта.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Приступить к исполнению обязательств, являющихся предметом Договора после выполнения Заказчиком своих обязательств (п. 3.1).

3.2.2. Предоставить специалиста для устранения неисправности - аварии котельного оборудования (Приложение №1).

3.2.3. Выполнять плановое Обслуживание котельного оборудования (Приложение №1) в сроки, предусмотренное данным Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон. Обстоятельства, которые нельзя предвидеть или избежать, включают: объявленную фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия или принятие законодательных актов, препятствующих выполнению Договора.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности за неисправную работу котельного оборудования (Приложение №1) в следующих случаях:

4.2.1. Несанкционированного вмешательства в работу отопительного оборудования;

4.2.2. Нарушений условий монтажа и эксплуатации отопительного оборудования;

4.2.3. Нарушений условий монтажа и эксплуатации вентиляции и дымохода;

4.2.4. Остановки отопительного оборудования из-за изменения условий подачи или изменения качества топлива, электроэнергии, притока воздуха.

4.2.5. Эксплуатации котельного оборудования с использованием антифризов, не рекомендованных производителем, а также не соблюдение инструкций по применению антифриза (в т. ч. использование грязного теплоносителя или воды с повышенной жесткостью);

4.2.6. Выхода из строя котлового блока или бойлера (термошок чугуна, сквозная коррозия стального котла или бойлера, а так же повреждения третьими лицами).

4.2.7. Снижения давления теплоносителя системы отопления без видимых мест течи теплоносителя или видимых признаков его утечки.

4.3. Причины п. 4.2 в рамках Договора не могут рассматриваться как достаточные факторы для наложения каких-либо санкций, либо возложения ответственности на Исполнителя.

4.4. Работы, материалы и оборудование по ликвидации сбоев и поломок по причинам, указанным в п. 4.2., Заказчик оплачивает дополнительно. Неоплата или не полная оплата является достаточной причиной для невыполнения или расторжения данного договора со стороны Исполнителя без возврата денежных средств.

4.5. При нарушении Заказчиком порядка проведения расчетов (пункт 3.1.1.) договор считается утратившим силу.

4.6. Сторона, не выполняющая своих обязательств, извещает в письменном виде другую сторону о препятствиях к исполнению Договора, в этом случае стороны производят выверку взаимных расчетов по Договору.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до срока окончания обслуживания, установленного пунктом 1.2. Договора;

5.2. Настоящий Договор может быть пролонгирован. В случае непродлонгации договора всю ответственность за дальнейшую безопасную эксплуатацию котельного оборудования несет на себе Заказчик.

- 5.3. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ;
- 5.4. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами;
- 5.5. Все споры и разногласия по Договору решаются в соответствии с законодательством РФ. Местом судебного разбирательства является г. Москва.
- 5.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика.
- 5.7. Все документы, связанные с оказанием Услуг по настоящему Договору (акты, счета-фактуры), являются неотъемлемой частью данного договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор ООО «»

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ		КОЛ-ВО
1	КОТЕЛ:		
	1.1. Производитель		
	1.2. Модель		
	1.3. Серийный номер		
2	ГОРЕЛКА:		
	2.1. Производитель		
	2.2. Модель		
	2.3. Серийный номер		
	2.4. Тип горелки		
3	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ:		
	3.1. Производитель		
	3.2. Модель		
	3.3. Серийный номер		
4	ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ:		
5	ТОПЛИВО:		

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор ООО «»

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ

(для каждого котла)

№	РАБОТЫ	После отопительного сезона	До отопительного сезона
1	Проверка общего состояния котла, удаление видимых загрязнений	1	1
2	Чистка горелки. Обслуживание по технологии.	1	1
3	Чистка электродов розжига и ионизации (контроля пламени).	1	1
4	Чистка топки котла (По необходимости).	1	1
5	Проверка и настройка работы газо-запорной арматуры (мультиблока).	1	1
6	Проверка давления теплоносителя в контуре.	1	1
7	Замена дефектных деталей и узлов (при оплате их Заказчиком).	1	1

СОДЕРЖАНИЕ АВАРИЙНОГО ВЫЕЗДА

(для каждого котла)

№	РАБОТЫ	По вызову Заказчика
1	Устранение причин аварии.	Согласно п. 1.2.4. договора.
2	Замена вышедших из строя деталей и узлов при условии их оплаты Заказчиком.	Согласно п. 1.2.4. договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор ООО «»

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

**Акт №1 от _____ обслуживания
котельного оборудования.**

Адрес _____
Ф.И.О. собственника _____
Котёл _____
Горелка _____

Объём обслуживания

№	Перечень работ по обслуживанию	Методика	Показатель исправности (заполняется специалистом)
1	Проверка общего состояния котла, удаление видимых загрязнений	Визуально	
2	Чистка горелки. Обслуживание по технологии.	Вскрытие и чистка по мере необходимости/ в зависимости от степени загрязнения	
3	Чистка электродов розжига и ионизации (контроля пламени).	Чистка от пыли и нагара	
4	Чистка топки котла	Удаление нагара, пыли/ по необходимости	
5	Проверка давления теплоносителя в системе. При необходимости подпитать.	Манометром	
6	Проверка настройки газового блока (мультиблока).	Регулировка по необходимости	

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Предписание/замечания _____

Внимание! Замечания представителя Исполнителя должны быть устранены в 3-х дневный срок, в случае невыполнения данных замечаний ответственность за работу оборудования полностью несёт собственник. Все изменения, вносимые в конструкцию котла и котельного оборудования самостоятельно, без согласования проекта, являются несанкционированными.

С замечаниями ознакомлен и согласен.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

ООО «»

Ф.И.О. с расшифровкой подписи

**Акт №2 от _____ обслуживания
котельного оборудования.**

Адрес _____

Ф.И.О. собственника _____

Котёл _____

Горелка _____

Объём обслуживания

№	Перечень работ по обслуживанию	Методика	Показатель исправности (заполняется специалистом)
1	Проверка общего состояния котла, удаление видимых загрязнений	Визуально	
2	Чистка горелки. Обслуживание по технологии.	Вскрытие и чистка по мере необходимости/ в зависимости от степени загрязнения	
3	Чистка электродов розжига и ионизации (контроля пламени).	Чистка от пыли и нагара	
4	Чистка топки котла	Удаление нагара, пыли/ по необходимости	
5	Проверка давления теплоносителя в системе. При необходимости подпитать.	Манометром	
6	Проверка настройки газового блока (мультиблока).	Регулировка по необходимости	

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Предписание/замечания _____

Внимание! Замечания представителя Исполнителя должны быть устранены в 3-х дневный срок, в случае невыполнения данных замечаний ответственность за работу оборудования полностью несёт собственник. Все изменения, вносимые в конструкцию котла и котельного оборудования самостоятельно, без согласования проекта, являются несанкционированными.

С замечаниями ознакомлен и согласен.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

ООО «**<>**»

Ф.И.О. с расшифровкой подписи